



# BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZCZAWNICA

34-460 Szczawnica ul. Szalaya 103

*Załącznik nr 2 do SWZ RIOŚ.271.1.9.2026*

*Projektowane postanowienia umowy*

## UMOWA

nr ..., zwana dalej Umową,

zawarta w dniu ... r. w Szczawnicy pomiędzy:

**Miastem i Gminą Szczawnica**, adres siedziby: **34-460 Szczawnica, ul. Szalaya 103, NIP 7351026738**, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

..... – ... Burmistrza Miasta i Gminy Szczawnica,  
przy kontrasygnacie

..... – ... Skarbnika Miasta i Gminy Szczawnica

a

..., NIP ....., zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

..... ,

o następującej treści:

Umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (**Ustawa**) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu wszczętym i przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji przez Zamawiającego pod numerem RIOŚ.271.1.9.2026 (**Postępowanie**)

## §1

### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia polegający na: „Urządzeniu, pielęgnacji i utrzymaniu ukwiecenia na terenie Miasta i Gminy Szczawnica w roku 2026” – **Obsada figur kwiatowych**.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące etapy prac:
  - 1) Obsada figur kwiatowych - materiałem własnym Wykonawcy.
  - 2) Całosezonowa pielęgnacja obsadzonych figur kwiatowych.
  - 3) Likwidacja obsady i uprzątnięcie terenu wokół figur.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do Niniejszej Umowy.

## §2

### Obowiązki Stron

1. Strony zobowiązują się, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) prowadzenie prac z zachowaniem najwyższych standardów sztuki ogrodniczej,
  - 2) uzyskania we własnym zakresie wszelkich informacji, które mogą być konieczne w trakcie realizacji umowy,

3) utrzymanie terminów wynikających z niniejszej umowy, zabezpieczenie na własny koszt urządzeń oraz materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy.

### **§3**

#### **Termin realizacji przedmiotu Umowy**

1. Rozpoczęcie wykonywania Umowy nastąpi w dniu jej podpisania.
2. Termin realizacji przedmiotu Umowy:
  - 1) Obsada figur kwiatowych - materiałem własnym Wykonawcy do 03 lipca 2026r .
  - 2) Całosezonowa pielęgnacja obsadzonych figur kwiatowych do 26 października 2026 r.
  - 3) Likwidacja obsady i uprzątnięcie terenu wokół figur do 06 listopada 2026 r.
3. Za zrealizowanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszelkich prac składających się na przedmiot umowy.
4. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę wskazaną w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisanego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę bez uwag.

### **§4**

#### **Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie przedstawionej oferty (załącznik nr 2 do Umowy) i ma charakter ryczałtowy, uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w trakcie trwania umowy.
2. Łączna wartość za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nie przekroczy kwoty netto: ..... zł (słownie: ...../100), która po doliczeniu obowiązującej na dzień wystawienia faktury stawki podatku od towarów i usług VAT w wysokości ..... zł (słownie: ...../100) daje kwotę brutto: ..... zł (słownie: ...../100).
3. Minimalna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy stanowi 80% z kwoty wskazanej w ust. 2 niniejszej umowy.
4. Rozliczenie prac objętych zamówieniem nastąpi w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy stanowiący załącznik nr 4 do Umowy, na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
5. Nie dopuszcza się płatności za elementy niezakończone.
6. Rozliczenie wartości niezrealizowanych prac nastąpi w oparciu o wycenę sporządzoną na koszt Wykonawcy, zatwierdzoną przez Zamawiającego.
7. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie protokół faktycznie wykonanych i odebranych prac, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. W protokole faktycznie wykonanych i odebranych usług określona będzie wartość prac wykonanych, z rozbiciem na wartość, rodzaj i ilość prac wykonanych przez:
  - 1) Wykonawcę,
  - 2) Podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wprowadzonych do realizacji zadania zgodnie z postanowieniami umowy w zakresie dotyczącym podwykonawców.

8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wynagrodzenia.
9. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowić będą faktury częściowe oraz faktura końcowa wystawione przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru. Protokół odbioru przedmiotu umowy musi być zaakceptowany i podpisany bez uwag przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
10. Płatność będzie dokonana przelewem w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym stosownym protokołem odbioru.
11. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§5**

### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać z zachowaniem należytej staranności wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1 uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę siłami własnymi/ siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców.>(\* usunąć niewłaściwe)
4. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego za należyte wykonanie tej części. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jak za działania, uchybienia i zaniedbania własne.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za powstałe u Zamawiającego, jak i osób trzecich, szkody spowodowane działalnością wynikłą z realizacji niniejszej umowy.

## **§5A**

### **Odpowiedzialność za nasadzenia i pielęgnację roślin**

1. Wykonawca odpowiada za prawidłowe wykonanie nasadzeń oraz realizację czynności pielęgnacyjnych na bieżąco zapobiegających i eliminujących pogorszenie kondycji roślin, ich uszkodzenie, obumarcie, ubytki lub brak przyjęcia się nasadzeń, z wyłączeniem podlewania, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek pogorszenie kondycji roślin, ich uszkodzenie, obumarcie, ubytki lub brak przyjęcia się nasadzeń, w zakresie, w jakim wynika to z niewłaściwego podlewania.
3. Wszelkie ryzyka związane z zapewnieniem odpowiedniego nawodnienia roślin przechodzą na Zamawiającego lub podmiot przez niego wskazany do realizacji podlewania, z chwilą dokonania nasadzeń.
4. W przypadku stwierdzenia (szczególnie podczas przeprowadzanych czynności pielęgnacyjnych, objętych umową) przez Wykonawcę niewłaściwego wykonywania

podlewania, Wykonawca niezwłocznie zgłosi ten fakt Zamawiającemu pisemnie lub wiadomością wysłaną na adres e-mail: [sekratariat@szczawnica.pl](mailto:sekratariat@szczawnica.pl), a zgłoszenie to stanowi podstawę do podjęcia czynności kontrolnych przez Zamawiającego, których efekt może stanowić wystarczający dowód na wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy za poprawność wykonanych nasadzeń.

5. Brak zapewnienia prawidłowego podlewania roślin przez Zamawiającego lub podmiot trzeci wyłącza wszelkie roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy związane ze stanem roślin, w tym w szczególności roszczenia z tytułu nienależytego wykonania umowy, rękojmi lub gwarancji.

## **§6**

### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności w zakresie prac związanych z nasadzeniami, pielęgnacją roślin, ich utrzymaniem oraz likwidacją objętych przedmiotem zamówienia będą zatrudnione przez Wykonawcę/Podwykonawcę jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w tym wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami tymi mogą w szczególności być:

1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Pod pojęciem zanonimizowanych dokumentów Strony rozumieją dokumenty niezawierające danych osobowych ww. pracowników w rozumieniu art. 4 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (t. j. Dz. Urz. UE L 2016 Nr 119 str. 1 ze zm.), za wyjątkiem danych obejmujących imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę zgodnie z art. 25 § 1 Kodeksu

pracy oraz wymiaru czasu pracy tej osoby, to jest wszelkich informacji dotyczących zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej.

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami powołanymi w ust. 2 lit b).

3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów zawartych przez Wykonawcę z ww. pracownikami w terminie i zakresie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkować naliczeniem kar umownych zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 6) umowy.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie stosownej kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokowania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

6. Wykonawca, który nie podlega ustawie z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, dołącza stosowne oświadczenie o niepodleganiu pod w/w Ustawę (zgodnie z załącznikiem nr 5 do Umowy) i nie jest zobowiązany spełnić § 6 ust. 7-12 niniejszej umowy.

7. Wykonawca, który zgodnie z oświadczeniem stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy, podlega ustawie z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę zobowiązany jest spełnić § 6 ust. 8-12.

8. Z tytułu wykonania czynności wymienionych w niniejszej umowie Wykonawca będzie otrzymywać wynagrodzenie w wysokości: ..... zł brutto za każdą godzinę realizacji zlecenia, przy czym wynagrodzenie za całość przedmiotu umowy nie przekroczy ..... zł brutto.

9. Od kwot wskazanych w ust. 7 Zamawiający potrąci zaliczkę na podatek dochodowy od osób fizycznych i składki na ubezpieczenia społeczne i ubezpieczenie zdrowotne, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Potwierdzenie wykonania czynności, o których mowa w niniejszej umowie stanowi informacja o godzinach realizacji zlecenia przedkładany przez Wykonawcę oraz rachunek będący podstawą do wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. Wynagrodzenie wypłacane jest w okresach miesięcznych, na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który przysługuje.

12. Strony oświadczają, że kwota obliczona według powyższych zasad stanowi całość przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

## **§7**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów przedmiotu umowy:

- 1) odbiory częściowe,
- 2) odbiór końcowy.

2. Odbiorom częściowym podlegają etapy prac zakończonych, wskazane w § 3 ust. 2 oraz obsada każdej figury z osobna zgodnie z harmonogramem obsady figur na terenie Uzdrowiska Szczawnica oraz na terenie Szlachtowej i Jaworek stanowiącym załącznik nr 6 do Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia prac do odbioru częściowego pisemnie.

4. **Odbiór częściowy etapów prac** zakończonych wskazanych w §3 ust. 2 Umowy zostanie przeprowadzony w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

5. **Odbiór częściowy obsady każdej figury z osobna** zostanie przeprowadzony w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

6. Zamawiający dopuszcza zmianę kolejności obsady figur w odniesieniu do harmonogramu obsady figur na terenie Uzdrowiska Szczawnica oraz na terenie Szlachtowej i Jaworek.

7. W ramach odbioru częściowego prac zakończonych, o których mowa w **§3 ust. 2 pkt 1)** Wykonawca:

- 1) przekaze do podlewania zakres objęty zamówieniem, na rzecz Zamawiającego i podmiotu wskazanego przez Zamawiającego do podlewania,
- 2) dokona przeszkolenia podmiotu wskazanego przez Zamawiającego, oddelegowanego do podlewania przedmiotu zamówienia,
- 3) przekaze podmiotowi wskazanemu przez Zamawiającego, oddelegowanemu do podlewania przedmiotu zamówienia, pisemną instrukcję opisującą sposób, częstotliwość i inne warunki podlewania niezbędne do utrzymania roślin w należytym stanie i zdrowiu, które to okoliczności potwierdzone zostaną w protokole odbioru częściowego prac zakończonych, o których mowa w §3 ust. 2 pkt 1).

8. W terminie 21 dni od dnia spisania protokołu, o którym mowa w ust. **7 pkt 3)** zostanie dokonany przez strony przegląd dokonanych nasadzeń, w celu wskazania ewentualnych elementów, które nie przyjęły się, lub są wadliwe. W przypadku braku uwag Stron, nawodnienie roślin przez Zamawiającego lub podmiot trzeci przez niego wskazany nastąpi zgodnie z pisemną instrukcją, o której w **ust. 7 pkt 3)** na okoliczność czego spisany zostanie **protokół przeglądu dokonanych nasadzeń**, podpisany przez wszystkie strony.

9. W odbiorach częściowych uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. W razie nieobecności Wykonawcy w trakcie procedury odbiorowej, Zamawiający spisuje protokół odbioru częściowego jednostronnie, a ustalenia protokołu spisanego jednostronnie są wiążące dla obu stron.
10. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość prac ogrodniczych oraz wszelkich innych prac składających się na przedmiot umowy.
11. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej lub w formie wiadomości e-mail wysłanej na adres wskazany w umowie.
12. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.
13. W przypadku gdy prace zostaną zakończone przez Wykonawcę poza godzinami pracy Zamawiającego, lecz w dniu przewidzianym w harmonogramie umowy, Zamawiający ma prawo dokonać odbioru częściowego lub końcowego w najbliższym dniu roboczym następującym po faktycznym zakończeniu prac,
14. Z prac komisji odbiorowej zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego podpisany przez członków komisji odbiorowej.
15. Zamawiający ma prawo:
- 1) odmowy odbioru częściowego lub końcowego w przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy nie jest gotowy,
  - 2) odmowy odbioru częściowego lub końcowego w przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych wad nadających się do usunięcia.
16. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
- 1) obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do obniżonej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu odbioru,
  - 2) zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy, gdy Wykonawca nie daje gwarancji poprawnego wykonania – przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy lub Zamawiający rozwiąże umowę ze skutkiem natychmiastowym bądź odstąpi od umowy i zleci wykonanie wadliwego przedmiotu odbioru lub jego części innemu wykonawcy, lecz na koszt dotychczasowego Wykonawcy.
- 17.

## **§8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
- 1) każdorazowego nienależytego wykonania umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, przy czym przez „nienależyte wykonanie umowy” rozumieć należy naruszenie przez Wykonawcę postanowień zawartych w SWZ i załącznikach do niej oraz postanowień zawartych w załącznikach do niniejszej Umowy;

- 2) odstąpienia zarówno przez Wykonawcę jak również przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 3) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie etapów wskazanych w §1 ust. 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, lecz nie mniej niż 100 zł i nie więcej niż 1000 zł, za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego dla każdego etapu wskazanego w §1 ust. 2, określonego odpowiednio w § 3 ust. 2 umowy;
  - 4) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w zakresie poszczególnych etapów wskazanych w §1 ust. 2, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, lecz nie mniej niż 150 zł i nie więcej niż 1500 zł, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad;
  - 5) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wady (lub usterki) przedmiotu umowy w wysokości 500 zł za każdą wadę lub usterkę za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu na usunięcie wad (lub usterek);
  - 6) zwłoki w przedłożeniu zanonimizowanych kopii dokumentów pracowników wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 1 umowy w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminów określonych w § 3 ust. 2 umowy;
  - 7) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminów określonych w § 3 ust. 2 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 8) za zawinione przerwanie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę trwające powyżej czternastu dni w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy, licząc od pierwszego dnia przerwania realizacji przedmiotu umowy;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2 umowy.
  3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, przy czym kary umowne określone w ust. 1 i 2 mają charakter zaliczany na poczet przedmiotowego odszkodowania uzupełniającego dochodzonego przez daną Stronę umowy.
  4. Suma kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
  5. Zapisy umowy dotyczące naliczania kar umownych nie mają zastosowania za zachowanie wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi zamawiający.
  6. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne w terminie wskazanym w wezwaniu zamawiającego/wykonawcy do zapłaty kar umownych.

7. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia ewentualnych kar umownych z wymagalnej i należnej Wykonawcy kwoty wynagrodzenia określonej na fakturze lub innych ewentualnych wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.
9. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, Strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.

## **§9**

### **Odstąpienia**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 ust.1 pkt 2 Prawo zamówień publicznych i na warunkach w nim określonych, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do zadania odszkodowania.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania odszkodowania.

## **§10**

### **Przedstawiciele Stron Umowy**

1. Przedstawicielami Stron odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy będą:
  - 1) ze strony Zamawiającego: ....., tel.:....., email: .....,
  - 2) ze strony Wykonawcy: ....., tel.:....., email: .....,

## **§11**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. W przypadku zamówień, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w ust. 2:

- 1) w przypadku zamówień na dostawy oraz zamówień na usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego lub
  - 2) dotyczących dalszych podwykonawców, lub
  - 3) dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane lub usługi.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

## **§12**

### **Siła wyższa**

1. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, a w szczególności takie jak: wojna, stan wyjątkowy, epidemia choroby zagrażającej życiu lub zdrowiu ludzi, powódź, pożar czy też zasadnicza zmiana sytuacji społeczno-gospodarczej.

2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy, czasowo zawieszają jej realizację lub umowa zostanie rozwiązana.

3. Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

## **§13**

### **Cesja**

Żadnej ze Stron nie przysługuje prawo przenoszenia, cesji, przekazu, zastawienia na podmioty trzecie swych praw, wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony.

## **§14**

### **Zmiany Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy:

1) wynagrodzenia w przypadku:

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT),

b) w przypadku zmiany zakresu świadczenia Umowy w związku z zaistnieniem okoliczności, tj. zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych oraz istnieniem/zaistnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy.

2) Terminu realizacji Przedmiotu Umowy:

- a) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w razie zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności nadzwyczajnych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, powstałej w związku z okolicznościami nadzwyczajnymi, o których mowa powyżej,
- b) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w związku z zaistnieniem/istnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy - termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w związku z okolicznościami, o których mowa powyżej.

## **§15**

### **Klauzule waloryzacyjne**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości całkowitego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),
  - 5) zmiana umownego wynagrodzenia – o nie więcej niż 5% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy uwzględnieniu jednocześnie warunków:
    - a) początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień zawarcia niniejszej umowy,
    - b) zmiana wynagrodzenia nastąpi procentowo o wartość procentową ustaloną na podstawie zmiany średniej ceny rynkowej obowiązującej na czas wnioskowania o zmianę w stosunku do średniej ceny po upływie 1 kwartału po zawarciu umowy tj. po upływie pełnych 3 miesięcy po zawarciu umowy,
    - c) gdy wahania cen materiałów lub kosztów przekroczą 20%,
    - d) dokonywana maksymalnie jeden raz w półroczu,
    - e) zmiana ceny materiałów lub kosztów wpływa na koszt wykonania zamówienia.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

5. Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia o których mowa w ust. 1 pkt 1-4 jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 5% wartości umownej brutto.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 5 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wystąpieniu okoliczności będących podstawą zmiany wynagrodzenia związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. Zamawiający może żądać dokumentów niezbędnych do dokonania obliczeń zmiany wynagrodzenia.

8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi i okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu złożenia wniosku o zmianę jeszcze nie wykonano.

10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

11. Przez maksymalną wartość zmiany, o której mowa w ust. 5 i ust. 1 pkt. 5 niniejszego paragrafu należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

## **§16**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego, a to w szczególności ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (PZP).

2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Sądem właściwym dla wszystkich spraw spornych, które wynikną z realizacji niniejszej umowy będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Wykonawcy, o których mowa w art. 58 ust. 1 PZP, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

6. Integralną część umowy stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
- 3) Załącznik nr 3 – Informacja RODO,
- 4) Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo – finansowy,
- 5) Załącznik nr 5 – Oświadczenie o minimalnym wynagrodzeniu,
- 6) Załącznik nr 6 – Harmonogram obsady figur na terenie Uzdrowiska Szczawnica oraz na terenie Szlachtowej i Jaworek.

Zamawiający

Wykonawca